

Ejerforeningen Lighthouse *I
8000 Aarhus C

Budget for 2025
CVR-nr.: 34372004

J. nr.: 3917

Ejerforeningen Lighthouse *I Budget for 2025

	Budget 2025	Budget 2024	Realiseret 2024
Indtægter			
Ejerskiftegebyr	10.000	10.000	9.000
Fællesudgifter	1.740.000	1.560.000	1.560.000
Grundfond	174.000	156.000	156.000
Diverse indtægter, ejendom	0	0	1.000
Indtægter i alt	1.924.000	1.726.000	1.726.000
Driftsudgifter			
Renovation	-530.000	-465.000	-546.360
Skraldesug	-20.000	-15.000	-19.855
Elforbrug	-140.000	-150.000	-122.170
Ejendomsforsikring	-173.000	-150.000	-145.411
Elevatortelefon	0	0	-6.264
Elevatoreftersyn + små rep.	-22.000	-20.000	-12.064
Forenings andel af varme og vand	-40.000	-20.000	-35.561
Småanskaffelser	0	0	-863
Ejendomsservice	-80.000	-85.000	-79.587
Dørtelefon	-5.000		0
Bygningsfacade og tag	-57.500	0	-7.810
Energimærkning	-4.000	-3.475	-3.475
Varmeregnskabshonorar	-30.000	-30.000	-29.365
Vandregnskabshonorar	-10.000	-10.000	-9.483
Stigrør	-10.000	0	0
Drift og vedligehold ventilation	-20.000	-10.000	-20.899
ABA anlæg	-7.000	-10.000	-5.775
VVS aftaler	-20.000	-10.000	0
Diverse	0	-6.000	0
Driftsudgifter i alt	-1.168.500	-984.475	-1.044.942
Renholdelse og udenomsarealer			
Rengøring af trappeopgange & cykelkælder	-100.000	-77.000	-100.576
Grundejerforening X1/Ø1 og Fællesråd	-192.000	-200.000	-186.364
Pumpebrønd	-21.000	-30.000	-20.845
Renholdelse og udenomsarealer i alt	-313.000	-307.000	-307.785
Administrative omkostninger			
Print, porto m.v.	-3.000	0	-2.813
Generalforsamlinger og møder	-50.000	-40.000	-52.595
Hjemmeside	-3.000	-10.000	-2.904
Administrationshonorar	-98.000	-97.000	-97.589
Revision	-14.000	-13.000	-14.000
Rådgiverhonorar	0	0	-6.672
Bankomkostninger	-5.000	-2.000	-4.633
Nets (PBS) gebyrer mm.	-5.000	-5.000	-5.265
Gebyrer	-3.000	0	-2.456
Administrative omkostninger i alt	-181.000	-167.000	-188.928
Resultat af ordinær drift	261.500	267.525	184.346

Vedligeholdelse

Maler		0	-50.000	-2.000
Fuger på altaner		0	-250.000	0
VVS		0	-25.000	-149.722
Udskiftning af dørtelefoner		-218.500	-180.000	0
Elektriker		0	-50.000	-4.924
Tømrer		0	0	-21.297
Reparation af elevator	UDGÅR	0	0	-4.663
Låseservice, låse og nøgler		-17.500	0	-2.187
Ventilationsanlæg		-25.000	0	-45.884
Tag		-380.000	0	0
Løbende vedligeholdelse		-641.000	-555.000	-230.677

Finansiering

Udbytte, aktier m.v.		0	0	260
Renteindtægter, bank		0	0	78
Kursregulering værdipapirer		0	0	28.537
Finansiering i alt		0	0	28.874

Afskrivning

Afskrivninger, driftsmidler		0	-5.086	-5.086
Afskrivning i alt		0	-5.086	-5.086

Udgifter i alt		-2.303.500	-2.018.561	-1.748.543
-----------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------

Resultat		-379.500	-292.561	-22.543
-----------------	--	-----------------	-----------------	----------------

	Budget 2025	Budget 2024	Realiseret 2024
Resultatdisponering			
Henlæggelser til vedligehold, Grundfond	174.000	156.000	156.000
Forbrug af grundfond	-553.500	0	0
Overført resultat mv.	0	-448.561	-178.543
Disponeret i alt	174.000	-292.561	-22.543

Ejendomsadministration

Ejerforeningen Lighthouse *I

Fordeling iht. budget for 2025



Nedenfor angivne beløb opkræves pr. kvartal

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Reg. pr. kvartal	Ny fællesudgift	Nuværende Grundfond	Regulering pr. kvartal	Ny Grundfond	Aconto varme	Aconto vand	I alt pr. termin
1	Helga Pedersens Gade 19, p-kælder	1	0,10%	390	45	435	39	5	44	0	0	479
2	Helga Pedersens Gade 21, st. Byhus 2	27	2,70%	10.530	1.215	11.745	1.053	122	1.175	3.900	3.050	19.870
3	Helga Pedersens Gade 23, st. Byhus 3	24	2,40%	9.360	1.080	10.440	936	108	1.044	3.400	1.800	16.684
4	Helga Pedersens Gade 25, st. Byhus 4	23	2,30%	8.970	1.035	10.005	897	104	1.001	3.000	1.500	15.506
5	Helga Pedersens Gade 27, st. Byhus 5	25	2,50%	9.750	1.125	10.875	975	113	1.088	4.000	3.000	18.962
6	Helga Pedersens Gade 17, st. 2	18	1,80%	7.020	810	7.830	702	81	783	3.500	1.250	13.363
7	Helga Pedersens Gade 17, st. 1	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	1.500	800	7.085
8	Helga Pedersens Gade 15, st.	6	0,60%	2.340	270	2.610	234	27	261	2.000	1.500	6.371
9	Helga Pedersens Gade 13, st. 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
10	Helga Pedersens Gade 13, st. 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	2.200	1.150	6.699
11	Helga Pedersens Gade 13, st. 1	6	0,60%	2.340	270	2.610	234	27	261	1.800	1.000	5.671
12	Helga Pedersens Gade 11, st.	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	0	0	4.307
13	Helga Pedersens Gade 9, st. 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	3.500	1.250	12.406
14	Helga Pedersens Gade 9, st. 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.800	1.000	6.628
15	Helga Pedersens Gade 9, st. 1	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	3.500	1.250	9.535
16	Helga Pedersens Gade 17, 1 4	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	3.500	1.250	10.971
17	Helga Pedersens Gade 17, 1 3	15	1,50%	5.850	675	6.525	585	68	653	3.500	1.250	11.928
18	Helga Pedersens Gade 17, 1 2	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	2.325	1.000	7.631
19	Helga Pedersens Gade 17, 1 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
20	Helga Pedersens Gade 13, 1 4	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
21	Helga Pedersens Gade 13, 1 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
22	Helga Pedersens Gade 13, 1 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
23	Helga Pedersens Gade 13, 1 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
24	Helga Pedersens Gade 9, 1 4	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	1.750	600	7.135
25	Helga Pedersens Gade 9, 1 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	2.400	750	10.806
26	Helga Pedersens Gade 9, 1 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.800	1.500	7.128
27	Helga Pedersens Gade 9, 1 1	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	2.000	1.250	8.514
28	Helga Pedersens Gade 17, 2 4	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	2.400	625	9.245
29	Helga Pedersens Gade 17, 2 3	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	1.800	1.000	7.106

Ejendomsadministration

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Reg. pr. kvartal	Ny fællesudgift	Nuværende Grundfond	Regulering pr. kvartal	Ny Grundfond	Aconto varme	Aconto vand	I alt pr. termin
30	Helga Pedersens Gade 17, 2 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
31	Helga Pedersens Gade 17, 2 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.400	6.550
32	Helga Pedersens Gade 13, 2 4	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.500	400	5.249
33	Helga Pedersens Gade 13, 2 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.000	600	4.949
34	Helga Pedersens Gade 13, 2 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.400	500	5.250
35	Helga Pedersens Gade 13, 2 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
36	Helga Pedersens Gade 9, 2 4	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	1.500	1.250	7.535
37	Helga Pedersens Gade 9, 2 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	3.500	1.250	12.406
38	Helga Pedersens Gade 9, 2 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.200	800	5.828
39	Helga Pedersens Gade 9, 2 1	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	3.500	1.250	10.014
40	Helga Pedersens Gade 17, 3 4	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	1.250	750	8.221
41	Helga Pedersens Gade 17, 3 3	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	1.800	1.000	7.106
42	Helga Pedersens Gade 17, 3 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
43	Helga Pedersens Gade 17, 3 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
44	Helga Pedersens Gade 13, 3 4	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
45	Helga Pedersens Gade 13, 3 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
46	Helga Pedersens Gade 13, 3 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	900	700	4.949
47	Helga Pedersens Gade 13, 3 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.200	300	4.850
48	Helga Pedersens Gade 9, 3 4	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	1.000	500	6.285
49	Helga Pedersens Gade 9, 3 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	1.500	750	9.906
50	Helga Pedersens Gade 9, 3 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.800	2.000	7.628
51	Helga Pedersens Gade 9, 3 1	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	3.500	1.250	10.014
52	Helga Pedersens Gade 17, 4 4	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	2.000	1.000	9.221
53	Helga Pedersens Gade 17, 4 3	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	1.800	1.000	7.106
54	Helga Pedersens Gade 17, 4 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.500	900	5.750
55	Helga Pedersens Gade 17, 4 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.000	1.000	5.349
56	Helga Pedersens Gade 13, 4 4	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	900	500	4.750
57	Helga Pedersens Gade 13, 4 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
58	Helga Pedersens Gade 13, 4 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
59	Helga Pedersens Gade 13, 4 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
60	Helga Pedersens Gade 9, 4 4	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	645	345	5.775
61	Helga Pedersens Gade 9, 4 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	1.750	625	10.031
62	Helga Pedersens Gade 9, 4 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.800	1.000	6.628

Ejendomsadministration

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Reg. pr. kvartal	Ny fællesudgift	Nuværende Grundfond	Regulering pr. kvartal	Ny Grundfond	Aconto varme	Aconto vand	I alt pr. termin
63	Helga Pedersens Gade 9, 4 1	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	2.250	1.000	8.513
64	Helga Pedersens Gade 17, 5 4	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	2.250	1.000	9.470
65	Helga Pedersens Gade 17, 5 3	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	1.800	1.000	7.106
66	Helga Pedersens Gade 17, 5 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
67	Helga Pedersens Gade 17, 5 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
68	Helga Pedersens Gade 13, 5 4	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
69	Helga Pedersens Gade 13, 5 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.000	600	4.949
70	Helga Pedersens Gade 13, 5 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
71	Helga Pedersens Gade 13, 5 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
72	Helga Pedersens Gade 9, 5 4	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	3.500	1.250	9.535
73	Helga Pedersens Gade 9, 5 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	1.375	750	9.781
74	Helga Pedersens Gade 9, 5 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.888	600	6.316
75	Helga Pedersens Gade 9, 5 1	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	3.500	1.250	10.014
76	Helga Pedersens Gade 17, 6 4	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	2.250	1.000	9.470
77	Helga Pedersens Gade 17, 6 3	9	0,90%	3.510	405	3.915	351	41	392	1.800	1.000	7.106
78	Helga Pedersens Gade 17, 6 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.000	1.000	5.349
79	Helga Pedersens Gade 17, 6 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
80	Helga Pedersens Gade 13, 6 4	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	900	500	4.749
81	Helga Pedersens Gade 13, 6 3	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	750	875	4.975
82	Helga Pedersens Gade 13, 6 2	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.000	6.149
83	Helga Pedersens Gade 13, 6 1	7	0,70%	2.730	315	3.045	273	32	305	1.800	1.650	6.800
84	Helga Pedersens Gade 9, 6 4	10	1,00%	3.900	450	4.350	390	45	435	1.500	750	7.035
85	Helga Pedersens Gade 9, 6 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	1.375	1.250	10.281
86	Helga Pedersens Gade 9, 6 2	8	0,80%	3.120	360	3.480	312	36	348	1.800	1.000	6.628
87	Helga Pedersens Gade 9, 6 1	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	2.250	1.250	8.764
88	Helga Pedersens Gade 17, 7 3	16	1,60%	6.240	720	6.960	624	72	696	3.950	1.250	12.856
89	Helga Pedersens Gade 17, 7 2	11	1,10%	4.290	495	4.785	429	50	479	1.750	1.000	8.013
90	Helga Pedersens Gade 17, 7 1	19	1,90%	7.410	855	8.265	741	86	827	4.050	1.250	14.392
91	Helga Pedersens Gade 13, 7 2	19	1,90%	7.410	855	8.265	741	86	827	3.500	1.250	13.842
92	Helga Pedersens Gade 13, 7 1	19	1,90%	7.410	855	8.265	741	86	827	3.000	1.000	13.091
93	Helga Pedersens Gade 9, 7 3	13	1,30%	5.070	585	5.655	507	59	566	3.500	1.250	10.971
94	Helga Pedersens Gade 9, 7 2	18	1,80%	7.020	810	7.830	702	81	783	2.400	1.100	12.113
95	Helga Pedersens Gade 9, 7 1	26	2,60%	10.140	1.170	11.310	1.014	117	1.131	4.250	700	17.391

Ejendomsadministration

Enh.	Beliggenhed	Fordeling	Andel i %	Nuværende fællesudgift	Reg. pr. kvartal	Ny fællesudgift	Nuværende Grundfond	Regulering pr. kvartal	Ny Grundfond	Aconto varme	Aconto vand	I alt pr. termin
	I alt	1.000	100%	-280.000	715.000	435.000	39.000	4.500	43.500	194.308	97.370	770.177